



COMUNE DI CRISPANO

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

N. 111 DEL 31/10/2018

OGGETTO: PUC- Piano Urbanistico Comunale- di Crispiano. ADOZIONE

L'anno duemiladiciotto e in questo giorno 31 del mese di OTTOBRE alle ore 12,00 nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nelle persone dei Sigg.

	Presenti	Assenti
1) DE ROSA MARIA PIA	X	
2) FALCONE GERMANA	X	
3) DANIELLI ELDA KARIM	X	
Totale	3	0

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Claudia Pollice, incaricato della redazione del verbale.

La Commissione Straordinaria, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta e procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CRISPANO

Città Metropolitana di Napoli

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Letta l'allegata proposta munita dei pareri favorevoli espressi a norma dell'Art. 49 del D.Lgs n° 267/2000;

Ritenuto provvedere in merito;

Assunti i poteri ex art. 48 del D.lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta e, per l'effetto:

- adottare il PUC redatto dall'Ufficio di Piano a mezzo del supporto e coordinamento scientifico affidato al prof. arch. Francesco Domenico Moccia, corredato di VAS, studio agronomico, studio geologico e piano di Zonizzazione Acustica, costituito dai seguenti elaborati:

PUC Crispiano

- Quadro conoscitivo
 - QC 1_1 - PTR
 - QC 1_2 - PTC
 - QC 1_3 - PRG vigente – Stato di attuazione
 - QC 2 - Evoluzione storica
 - QC 3 - Inquadramento ambientale
 - QC 4_1 - Inquadramento metropolitano
 - QC 4_2 - Rete viaria
 - QC 5 - Assetti fisici e funzionali del territorio
 - QC 6 - Tessuti urbani
 - QC 7 - Carta unica del territorio (vincoli)
 - QC 8 - Carta strategica
- RG - Relazione Generale
- NTA
- PSC - Carta del Piano Strutturale
- POC - Carta del Piano Operativo

- Schede API (6 elaborati)

Centro storico:

- RCS - Relazione sul Centro Storico
- Elaborati grafici (9)
 - CS 1 - Tipologie edilizie
 - CS 2 – Rilevanza ambientale
 - CS 3 – Edifici di valore architettonico
 - CS 4 – Edifici di memoria storica
 - CS 5 – Edifici con alterazioni
 - CS 6 – Coperture edifici
 - CS 7 – Usi al piano terra
 - CS 8 – Unità Minime di Intervento (UMI)
 - CS 9 – Categorie di Intervento
- Schede di rilievo del patrimonio edilizio (11 elaborati)
- Schede Unità Minime di Intervento (117 elaborati)

Altri Studi specialistici:

- Uso agricolo del suolo
 - Studio agronomico
 - Tav. 01 - Carta dell'uso agricolo del suolo
- Studio geologico
 - Relazione
 - All. 01 Rielaborazioni prove DL 030 PRG
 - Tav. 01 - Piano delle indagini
 - Tav. 02 – Carta geolitologica
 - Tav. 03 – Sezioni geologiche
 - Tav. 04 – Carta della stabilità
 - Tav. 05 – Carta idrogeologica
 - Tav. 06 – Spessore delle coperture
 - Tav. 07 – Morfologia del substrato
 - Tav. 08 – Carta delle microzone omogenee in prosp. Sismica (MOPS)
- Zonizzazione acustica
 - Tav. 1 – Individuazione punti di rilievo
 - Tav. 2 - Classificazione acustica del territorio con l'indicazione dei lotti omogenei
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione Tecnica
 - Allegato n.1 - Tabelle di Classificazione Acustica delle Unità Territoriali
 - Allegato n.2 - Foto dei Rilievi Fonometrici e Copia del Certificato di taratura dello Strumento

Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica

- dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;
- demandare al responsabile del procedimento la trasmissione all'autorità competente in materia di VAS del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, ai fini di quanto di competenza;
- dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale, presso l'Ufficio procedente e pubblicato all'albo comunale. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC, sull'albo pretorio e sul sito web del Comune, e che, a partire dalla data di pubblicazione sul BURC, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- di dare atto altresì che, entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, l'organo comunale competente ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/04 e ss.mm.ii. e art 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011 valuterà ed eventualmente recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- di dare atto che il PUC, integrato con le osservazioni ed il Rapporto ambientale approvato verrà successivamente trasmesso ai seguenti Enti, al fine di recepire i prescritti pareri:
 - ✓ Città Metropolitana di Napoli;
 - ✓ Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici e per il patrimonio storico artistico e demoetnoantropologico per la Provincia di Napoli;
 - ✓ Soprintendenza ai beni archeologici per la Provincia di Napoli;
 - ✓ Autorità di Bacino della Campania;
 - ✓ Regione Campania – Settore provinciale del Genio civile di Napoli;
 - ✓ ASL Napoli2 Nord.
 - ✓ Regione Campania - Settore Tutela dell'Ambiente.
- di dare atto che, acquisiti i pareri di cui al punto precedente, l'organo comunale competente ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/04 e ss.mm.ii. e art 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili comprese quelle della Città Metropolitana di Napoli e dei pareri obbligatori, approverà il Piano e lo restituirà alla Città Metropolitana di Napoli per la rielaborazione da effettuare perentoriamente entro 60 gg. dal ricevimento degli atti da parte dell'organo comunale competente;
- di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CRISPANO

Città Metropolitana di Napoli

Ufficio Tecnico – V Settore (Urbanistica – SUAP – Attuazione PIP)

Via Pizzo Delle Canne, Snc – 80020 – Tel 0818363585 Fax 0818363599

Pec : urbanistica.crispano@asmepec .it



OGGETTO: PUC - Piano Urbanistico Comunale – di Crispiano ADOZIONE

(art. 7 della L. R. n. 16/2004 e ss.mm. e ii. e art. 3, comma 1, del Regolamento 04.08.2011 n. 5 di Attuazione per il Governo del Territorio)

IL Responsabile del V Settore

PREMESSO CHE:

- il Comune di Crispiano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 2458 del 24/02/1983;
- con L.R. 13/2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- con delibera del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29/01/2016 e n. 75 del 29/04/2018 è stato adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Napoli;
- l'art. 23 comma 2 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. recita che “Il PUC, in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTC:
- ✓ individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
- ✓ definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico-ambientali, agro-silvopastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
- ✓ determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 18, comma 2, lettera b) della succitata L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- ✓ stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
- ✓ indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
- ✓ promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
- ✓ disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
- ✓ tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
- ✓ assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale, così come risultante da apposite indagini di settore preliminari alla redazione del piano.”
- l'art. 5 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. promuove idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini nei processi di pianificazione;

DATO ATTO CHE :

- con delibere di giunta Comunale n. 10 del 09/02/2012, n. 18 del 05/03/2014 e n. 54 del 08/10/2015 è stato, tra l'altro, istituito l'ufficio di piano per la redazione della proposta del PUC e della pianificazione di settore, prevedendo altresì il ricorso al supporto del coordinatore scientifico prof. Arch. Francesco

- Domenico Moccia e di avvalersi di professionalità esterne per lo svolgimento di attività specialistiche accessorie al piano, di natura giuridica, nonché per la redazione degli strumenti di pianificazione di settore;
- con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 09/02/2012 e n. 54 del 08/10/2015 è stata nominata l'autorità competente per la procedura connessa alla VAS del PUC.
 - Con determina n. 1009 del 05/09/2012, in esecuzione delle delibera di G.C. n 10 del 08/02/2012 è stato conferito incarico professionale di coordinamento scientifico dell'ufficio di piano del Comune di Crispano per la redazione del PUC ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento Regionale 5/2011, al prof. Arch. Francesco Domenico Moccia, professore ordinario di urbanistica dell'Università Federico II di Napoli;
 - Con determina n. 1293 del 19/11/2012 è stato conferito incarico professionale all'avv. Andrea Orefice per l'assistenza legale all'ufficio di piano per la redazione del PUC ai sensi della L.R. 16/2004 e del Regolamento Regionale 5/2011.
 - Con determina n. 1006 del 05/09/2012 è stato affidato l'incarico professionale all'ing. Alessandro Sgobbo di redazione degli elaborati tecnici della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da accompagnarsi al PUC.
 - Con delibera di Giunta Municipale n. 69 del 19/07/2013, l'organo esecutivo comunale ha provveduto ad approvare gli atti costituenti il Preliminare di PUC nonché il Rapporto preliminare della Valutazione Ambientale Strategica.
 - Ai fini della massima diffusione e divulgazione dei contenuti del Preliminare di Piano e del Rapporto Ambientale Preliminare in data 18 settembre 2014 è stato organizzato un incontro con le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste di livello provinciale a cui alcuna delle organizzazioni ha ritenuto partecipare;
 - è stato avviato il processo di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale ed a tal fine Autorità competente ed Autorità procedente, inoltre, hanno concordato sull'indizione di un tavolo di consultazione con i S.C.A. articolato in due sedute: la prima di tipo introduttivo tenutasi il 04/09/2014, volta ad illustrare il Rapporto Preliminare e ad acquisire le prime osservazioni in merito, la seconda tenutasi ad ottobre del 2014, finalizzata ad acquisire i pareri definitivi dei S.C.A. in merito al Rapporto Preliminare ed esaminare le osservazioni ed i pareri pervenuti.
 - Successivamente alla conclusione dei lavori del Tavolo tecnico è pervenuta la nota della Soprintendenza competente, acquisita al protocollo n. 992/2014, in cui precisa che gli immobili oggetto di vincolo sono il Palazzo Ducale (in via Napoli 19), nel quadro conoscitivo indicato come Palazzo Marchesale, vincolato con D.M. 7/04/1913 ex lege 364/1909, nonché tutti gli immobili che possiedono i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004.
 - Con determina n. 826 del 01/09/2014 veniva affidato l'incarico professionale all'ing. Claudio Margherita di completamento delle attività già affidate all'ing. Alessandro Sgobbo, come sopra detto;
 - Con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 05/11/2015, il civico consesso ha discusso sugli indirizzi per il PUC.
 - Con determina n. 1154 del 31/12/2015 è stato affidato alla società di ingegneria GEOITALIA s.r.l. l'attività geologica finalizzata all'ottenimento dei pareri obbligatori, comprensivo delle indagini, della relazione geologica, geolitologica e di micro zonizzazione del territorio comunale di Crispano.
 - Con determina n. 25 del 20/01/2016 è stato affidato l'incarico professionale all'ing. Pietro Ferrara per la redazione ed aggiornamento della carta di zonizzazione acustica finalizzata alla redazione ed approvazione del PUC.
 - Con determina n. 768 del 23/11/2016 veniva conferito incarico per il monitoraggio ambientale da piattaforma aerea, per l'aggiornamento della cartografia comunale con calcolo dei volumi, alla ditta AVIO RIPRESE s.r.l.;
 - con protocollo n. 9983 del 07/12/2016 la società AVIORIPRESE s.r.l., incaricata dell'aggiornamento della cartografia e di cui al punto precedente, ha trasmesso la seguente documentazione:
 - Riprese aerofotogrammetriche
 - Ortofotocarta intero territorio
 - Cartografia numerica in scala 1:2000 intero territorio
 - Tabella dei volumi di tutto il territorio comunale ha 225
 - Carta sovrapposizione mappa catastale con cartografia
 - DTM Modello Digitale del Terreno
 - Credenziali di accesso area Web-GIS

- con protocollo n. 4653 del 26/05/2017 la società GEOITALIA s.r.l., incaricata dell'aggiornamento dello Studio Geologico del territorio comunale a corredo del PUC, ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - Relazione
 - All. 01 Rielaborazioni prove DL 030 PRG
 - Tav. 01 - Piano delle indagini
 - Tav. 02 – Carta geolitologica
 - Tav. 03 – Sezioni geologiche
 - Tav. 04 – Carta della stabilità
 - Tav. 05 – Carta idrogeologica
 - Tav. 06 – Spessore delle coperture
 - Tav. 07 – Morfologia del substrato
 - Tav. 08 – Carta delle microzone omogenee in prosp. Sismica (MOPS)

CONSIDERATO CHE:

- Con nota a firma della Commissione Straordinaria, indirizzata alla Città Metropolitana di Napoli ed inviata a mezzo pec in data 14/06/2017, si è provveduto a richiedere un tavolo di copianificazione per la redazione del PUC del Comune di Crispano nell'ambito di una collaborazione interistituzionale con la detta Città Metropolitana;
- In data 27/06/2017, giusta convocazione prot. 5665 del 26/06/2017 della Città Metropolitana di Napoli si è tenuto un primo incontro, presso la sede della Città Metropolitana in Piazza Matteotti, 1;
- Con delibera di Commissione Straordinaria n. 132 del 18/12/2017 è stato approvato il nuovo RUEC redatto secondo l'intesa tra il Governo, le Regioni e i comuni del 20/10/2016, di cui all'art. 4, comma 1-sexies del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;

RILEVATO CHE:

- Con delibera di Commissione Straordinaria n. 133 del 18/12/2017 è stato previsto il trasferimento al Centro Interdipartimentale – Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale “Raffaele D'Ambrosio” (LUPT) dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, di un contributo per la realizzazione dello studio “sulla qualità dell'edilizia del centro storico in rapporto alle politiche di tutela e valorizzazione nell'ambito normativo e strategico del PUC”, demandando al Responsabile del V Settore la sottoscrizione dell'atto di convenzione, intervenuta in data 31/01/2018;
- Con determina n. 614 del 19/09/2018 è stato affidato alla società di ingegneria GEOITALIA s.r.l. l'attività agronomica l'incarico professionale di redazione della carta dell'uso agricolo dei suoli del territorio comunale di Crispano e per lo studio agronomico, finalizzato alla redazione ed approvazione del PUC,;
- In data 19/07/2018 e 03/10/2018 si sono tenute due distinte sedute del tavolo di assistenza e supporto alla pianificazione comunale per la redazione del PUC, presso la direzione di pianificazione urbanistica della Città Metropolitana di Napoli ;
- Con protocollo n 9367 del 24/10/2018 l'ing. Claudio Margherita, incaricato per il completamento delle attività di redazione degli elaborati tecnici della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da accompagnarsi al PUC, ha trasmesso a mezzo pec i seguenti elaborati:
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non tecnica
- con protocollo n. 9376 del 25/10/2018 la società GEOITALIA s.r.l., incaricata della redazione dello Studio Agronomico ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - Studio agronomico
- Tav. 01 - Carta dell'uso agricolo del suolo
- Con protocollo n. 9180 del 18/10/2018 e con prot. n. 9517 del 30/10/2018 l'ing. Pietro Ferrara, incaricato per la redazione ed aggiornamento della carta di zonizzazione acustica finalizzata alla redazione ed approvazione del PUC, ha trasmesso i seguenti elaborati:
 - Tav. 1 – Individuazione punti di rilievo
 - Tav. 2 - Classificazione acustica del territorio con l'indicazione dei lotti omogenei
 - Norme Tecniche di Attuazione

- Relazione Tecnica
- Allegato n.1 - Tabelle di Classificazione Acustica delle Unità Territoriali
- Allegato n.2 - Foto dei Rilievi Fonometrici e Copia del Certificato di taratura dello Strumento.

ATTESO CHE:

- Con protocollo n. 9411 del 25/10/2018 la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Napoli ha fatto pervenire a mezzo pec l'attestazione immobili vincolati, da cui si evincono due provvedimenti afferenti il primo ad un vincolo di interesse storico artistico del palazzo ducale in via Napoli n.19, ed il secondo ad un vincolo di interesse archeologico della "contrada Tavernola";
- Con nota prot. 9445 del 26/10/2018, questo Comune ha provveduto ad informare la Soprintendenza di cui al punto precedente che, stante la notevole rilevanza per determinare norme d'uso del suolo nel PUC in corso di adozione, l'intenzione è quella di assicurare norme precauzionali che salvaguardino eventuali reperti che potrebbero ancora trovarsi nel Comune di Crispano, con precauzioni nelle operazioni di scavo che possono essere condotte per qualsiasi tipo di intervento sul territorio. Con la detta nota si è provveduto altresì a richiedere alla stessa Soprintendenza la perimetrazione dell'area in questione in modo da poterla normare in sede di osservazioni al PUC attraverso l'inserimento negli elaborati di piano di quanto necessario;

RILEVATO CHE:

- Preliminarmente e durante le attività di copianificazione presso la città Metropolitana di Napoli, il coordinatore scientifico prof. Arch. Francesco Domenico Moccia ha fornito gli indirizzi tecnico-scientifici per la valutazione delle volumetrie esistenti sul territorio comunale nonché il dimensionamento del PUC, provvedendo a dare le indicazioni per l'utilizzo dei dati ISTAT in sostituzione dei dati tipici dell'Anagrafe Edilizia di cui è sprovvisto questo Comune. Inoltre lo stesso coordinatore scientifico, attraverso anche i suoi collaboratori alla pianificazione territoriale arch. Antonio Nigro e arch. Antonia Arena, nonché del gruppo di lavoro, di cui alla convenzione del 31/01/2018 con il LUPT, dedicato allo studio del centro storico, ha fornito le indicazioni tecnico-scientifiche utilizzate per la redazione del PUC formato dai suoi elaborati ed il tutto è stato trasmesso a questo ente in diversi momenti e da ultimo in data 30/10/2018 prot. 9529. Di seguito si elencano gli elaborati costituenti il PUC in parola :

- Quadro conoscitivo
 - QC 1_1 - PTR
 - QC 1_2 - PTC
 - QC 1_3 - PRG vigente – Stato di attuazione
 - QC 2 - Evoluzione storica
 - QC 3 - Inquadramento ambientale
 - QC 4_1 - Inquadramento metropolitano
 - QC 4_2 - Rete viaria
 - QC 5 - Assetti fisici e funzionali del territorio
 - QC 6 - Tessuti urbani
 - QC 7 - Carta unica del territorio (vincoli)
 - QC 8 - Carta strategica

- RG - Relazione Generale
- NTA
- PSC - Carta del Piano Strutturale
- POC - Carta del Piano Operativo
- Schede API (6 elaborati)

Centro storico:

- RCS - Relazione sul Centro Storico

- Elaborati grafici (9)
 - CS 1 - Tipologie edilizie
 - CS 2 – Rilevanza ambientale
 - CS 3 – Edifici di valore architettonico
 - CS 4 – Edifici di memoria storica
 - CS 5 – Edifici con alterazioni
 - CS 6 – Coperture edifici
 - CS 7 – Usi al piano terra
 - CS 8 – Unità Minime di Intervento (UMI)
 - CS 9 – Categorie di Intervento
- Schede di rilievo del patrimonio edilizio (11 elaborati)
- Schede Unità Minime di Intervento (117 elaborati)

VISTI

- la Legge n. 1150/42 ss.mm.ii.;
- il D.M. n. 1444/68;
- il DPR 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- il D.Lgs. n. 42/2004 “Codice dei Beni culturali e del paesaggio”;
- la Direttive Europee 2001/42/CE;
- la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 19/2009 “Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa”;
- la L.R. n. 1/2001 “Modifiche alla L.R. 19/2009”;
- la L.R. n. 19/2017 art. 4;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011;
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010.
- il Regio Decreto 1265/34;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

ACCERTATA

- la conformità della presente proposta ai sensi dell’art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione della L.R. 16/2004, alle leggi, ai regolamenti e strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, a mezzo del supporto e del coordinamento scientifico fornito dal prof. arch. Francesco Domenico Moccia e dai suoi collaboratori alla pianificazione territoriale arch. Antonio Nigro e arch. Antonia Arena, dal gruppo di lavoro, di cui alla convenzione del 31/01/2018 con LUPT, dedicato allo studio del centro storico, nonché dell’assistenza legale fornita dall’Avv. Andrea Orefice;

PROPONE

di prendere atto di quanto espresso in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e per l’effetto ;

- di adottare il PUC redatto dall’Ufficio di Piano a mezzo del supporto e coordinamento scientifico affidato al prof. arch. Francesco Domenico Moccia , corredato di VAS, studio agronomico, studio geologico e piano di Zonizzazione Acustica, costituito dai seguenti elaborati:

PUC Crispano

- Quadro conoscitivo
 - QC 1_1 - PTR
 - QC 1_2 - PTC
 - QC 1_3 - PRG vigente – Stato di attuazione
 - QC 2 - Evoluzione storica
 - QC 3 - Inquadramento ambientale

- QC 4_1 - Inquadramento metropolitano
- QC 4_2 - Rete viaria
- QC 5 - Assetti fisici e funzionali del territorio
- QC 6 - Tessuti urbani
- QC 7 - Carta unica del territorio (vincoli)
- QC 8 - Carta strategica
- RG - Relazione Generale
- NTA
- PSC - Carta del Piano Strutturale
- POC - Carta del Piano Operativo
- Schede API (6 elaborati)

Centro storico:

- RCS - Relazione sul Centro Storico
- Elaborati grafici (9)
 - CS 1 - Tipologie edilizie
 - CS 2 - Rilevanza ambientale
 - CS 3 - Edifici di valore architettonico
 - CS 4 - Edifici di memoria storica
 - CS 5 - Edifici con alterazioni
 - CS 6 - Coperture edifici
 - CS 7 - Usi al piano terra
 - CS 8 - Unità Minime di Intervento (UMI)
 - CS 9 - Categorie di Intervento
- Schede di rilievo del patrimonio edilizio (11 elaborati)
- Schede Unità Minime di Intervento (117 elaborati)

Altri Studi specialistici:

- Uso agricolo del suolo
 - Studio agronomico
 - Tav. 01 - Carta dell'uso agricolo del suolo
- Studio geologico
 - Relazione
 - All. 01 Rielaborazioni prove DL 030 PRG
 - Tav. 01 - Piano delle indagini
 - Tav. 02 - Carta geolitologica
 - Tav. 03 - Sezioni geologiche
 - Tav. 04 - Carta della stabilità
 - Tav. 05 - Carta idrogeologica
 - Tav. 06 - Spessore delle coperture
 - Tav. 07 - Morfologia del substrato
 - Tav. 08 - Carta delle microzone omogenee in prosp. Sismica (MOPS)
- Zonizzazione acustica
 - Tav. 1 - Individuazione punti di rilievo
 - Tav. 2 - Classificazione acustica del territorio con l'indicazione dei lotti omogenei
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione Tecnica
 - Allegato n.1 - Tabelle di Classificazione Acustica delle Unità Territoriali
 - Allegato n.2 - Foto dei Rilievi Fonometrici e Copia del Certificato di taratura dello Strumento

Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica

- di dare atto che, in virtù di tale adozione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.
- di demandare al responsabile del procedimento la trasmissione all'autorità competente in materia di VAS il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, ai fini di quanto di competenza;
- di dare atto che il PUC adottato, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16 e ss.mm.ii. e dall'art. 3 del suo Regolamento di attuazione verrà depositato presso la Segreteria Comunale, presso l'Ufficio procedente e pubblicato all'albo comunale. Di detto deposito verrà data notizia sul BURC, sull'albo pretorio e sul sito web del Comune, e che, a partire dalla data di pubblicazione sul BURC, chiunque potrà prendere visione degli elaborati costituenti il PUC nonché presentare osservazioni entro il termine di 60 gg. ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio;
- di dare atto altresì che entro 90 gg. dalla data della pubblicazione del Piano, l'organo comunale competente ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/04 e ss.mm.ii. e art 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011 valuterà ed eventualmente recepirà le osservazioni di cui al precedente punto;
- di dare atto che il PUC, integrato con le osservazioni ed il Rapporto ambientale approvato verrà successivamente trasmesso ai seguenti Enti, al fine di recepire i prescritti pareri:
 - ✓ Città Metropolitana di Napoli;
 - ✓ Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici e per il patrimonio storico artistico e demoetnoantropologico per la Provincia di Napoli;
 - ✓ Soprintendenza ai beni archeologici per la Provincia di Napoli;
 - ✓ Autorità di Bacino della Campania;
 - ✓ Regione Campania – Settore provinciale del Genio civile di Napoli;
 - ✓ ASL Napoli2 Nord.
 - ✓ Regione Campania - Settore Tutela dell'Ambiente.
- di dare atto che, acquisiti i pareri di cui al punto precedente, l'organo comunale competente ai sensi dell'art. 24 della L.R. 16/04 e ss.mm.ii. e art 3 del regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n.5/2011, tenuto conto delle eventuali osservazioni accoglibili comprese quelle della Città Metropolitana di Napoli e dei pareri obbligatori, approverà il Piano e lo restituirà alla Città Metropolitana di Napoli per la rielaborazione da effettuare perentoriamente entro 60 gg. dal ricevimento degli atti del Consiglio Comunale;
- di dare atto, infine, che il PUC approvato sarà pubblicato contestualmente nel BURC e sul sito web comunale.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Arch. Carmine Minichino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
Arch. Carmine Minichino

favorevole

sfavorevole

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Dott. Mariano Capone

favorevole

sfavorevole



COMUNE DI CRISPANO

Città Metropolitana di Napoli

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Dott.ssa Maria Pia De Rosa

Dott.ssa Germana Falcone

Sig.ra Elda Karim Danielli

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Claudia Pollice)

Pubblicata all' albo pretorio ON LINE ai sensi dell' art. 124, comma 1, D.Lgv 267/2000 dal
e vi rimarrà come per legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Claudia Pollice)

Il Segretario Generale attesta che:

È divenuta esecutiva il giorno 21/10/2018

- 1) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgv 267/2000)
- 2) perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgv 267/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Claudia Pollice)

