



Prot.n.10086 del 29/10/2020

COMUNE DI CRISPANO

Città Metropolitana di Napoli



V Settore (Programmazione e Pianificazione Urbanistica)

Via Pizzo Delle Canne – 80020 – Tel. 081/8363600- Fax 0818363599 Pec: urbanistica@pec.comune.crispano.na.it

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI RESIDUATI NELL'AREA DI CUI AL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) DI QUESTO COMUNE.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

Premesso che:

- Con atto deliberativo di C.C. n. 23 del 04/07/2012 è stato approvato il Nuovo Regolamento per l'assegnazione dei rimanenti lotti compresi nel Piano per Insedimenti Produttivi (P.I.P.) del Comune di Crispano;
- Con delibera di C.C. n. 72 del 31/07/2012 è stato approvato lo schema di bando/disciplinare di gara per la selezione delle ditte ammissibili all'assegnazione dei lotti ancora disponibili nell'area P.I.P. di questo Comune;
- Con determina n. 1024 del 12/09/2012 è stata indetta gara di selezione per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti disponibili nella più volte menzionata area P.I.P., all'esito della quale sono stati assegnati n. 10 lotti, residuando ad oggi ancora n. 18 lotti, di cui n. 14 della superficie variabile da mq. 1350,00 a mq. 1.700,00 circa destinabili all'artigianato di produzione e n. 4 della superficie variabile da mq. 2.200,00 a mq. 2.509,00 circa destinabili alla piccola industria;
- Dato atto che con delibera n. 67 del 24/09/2020 la G.M. ha deliberato che
"E' intendimento dell'Amministrazione di questo Ente assicurare l'economicità del procedimento di assegnazione dei restanti lotti in zona PIP provvedendo, tramite apposita manifestazione d'interesse, a verificare, in via preliminare, la domanda all'assegnazione dei predetti lotti così come sopra descritti secondo le modalità di cui al vigente Regolamento nonché il livello di consistenza della stessa da parte del mercato imprenditoriale a fronte dell'offerta della P.A. per il completo insediamento delle realtà produttive nella zona PIP quale volano di sviluppo economico e sociale dell'intero territorio comunale";
- Con la medesima delibera si incaricava il responsabile pro-tempore del V Settore di questo Ente ad attivare la presente indagine conoscitiva;
- Con determina n. 646 del 19/10/2020 è stato preso atto di quanto approvato e deliberato col predetto atto deliberativo di Giunta Municipale, stabilendosi la pubblicazione dell'avviso, per un periodo non inferiore a giorni trenta, all'albo pretorio on-line dell'Ente e sul sito istituzionale www.comune.crispano.na.it;

INVITA

I soggetti in possesso dei requisiti di partecipazione, di cui all'allegato Nuovo Regolamento per l'assegnazione di lotti in zona P.I.P. di questo Comune ed interessati all'assegnazione ad inviare formale lettera di manifestazione di interesse mediante l'utilizzo dell'allegato "A".

Il termine di scadenza per presentare la lettera di manifestazione di interesse è fissato al ~~23 novembre~~ **02 dicembre 2020, ore 13,00**. La lettera di che trattasi potrà essere presentata a mano presso l'ufficio protocollo di questo Ente sito presso la sede municipale di Via Pizzo delle Canne n. 4 in Crispano (NA) o trasmessa a mezzo pec a: protocollo@pec.comune.crispano.na.it. Essa dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa indirizzata a :**Comune di Crispano (NA)- Ufficio Tecnico- V Settore- Via Pizzo delle Canne n. 4- 80020 CRISPANO (NA)**, e riportante la dicitura **"Non aprire- Manifestazione di interesse per l'assegnazione di lotto in zona P.I.P."**. Ai fini della data di arrivo farà fede il numero del protocollo generale di questo Ente e/o la data di consegna della pec.

Per ogni eventuale informazione e/o chiarimento si invita a contattare l'U.T.C. ai numeri 081/8363600-081/8363578.

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse per l'indizione di una nuova gara di selezione per l'affidamento dei lotti ancora disponibili nella zona P.I.P. di questo Comune e non ha carattere vincolante né per il soggetto interessato, né per l'Amministrazione Comunale.

La lettera con la quale viene manifestata l'interesse all'assegnazione non potrà costituire impegno e/o obbligo per l'assegnazione del lotto, ribadendo il solo fine esplorativo che si propone il presente avviso. Essa dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o legale rappresentante della società, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, avente valore legale.

Crispano, 29/10/2020

Il Responsabile del IV Settore
(Ing. Antonio Grisolia)

Allegati:

- Allegato "A"- Schema lettera di partecipazione;
- Nuovo Regolamento per l'assegnazione dei lotti.