



COMUNE DI CRISPANO

(Città Metropolitana di Napoli)

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI ALL'ART. 6, COMMA 5, DEL DECRETO-LEGGE 31 AGOSTO 2013, N.102 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, ALLA LEGGE 28/OTTOBRE 2013 N. 124, ANNUALITA' 2021.

Il Responsabile del II Settore

Visto il Decreto Legge 31 Agosto 2013 n. 102 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, istitutivo della misura a sostegno della morosità incolpevole;

Visto il Decreto del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 228 del 23.09.2021, con il quale si è proceduto al riparto della dotazione del Fondo per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo complessivo di €5.576.799,61;

Viste le Circolari della Regione Campania n. 0558602 del 10.11.2021 e n. 0642360 del 22/12/2021;

Precisato che il predetto Decreto Ministeriale, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo inquilini morosi incolpevoli, ha ampliato la platea dei beneficiari del contributo del Fondo anche a soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%, certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020 e ai soggetti titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato, anche se tardivamente;

Preso atto che restano fermi tutti i requisiti già previsti per l'accesso al fondo e che il contributo non è cumulabile con il cd. Reddito di cittadinanza e pertanto il Comune, successivamente all'erogazione del contributo, comunicherà all'Inps la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;

Dato atto che con Determina n.46, del 25/02/2022, e Determina Generale n. 109, del 25/02/2022, si è proceduto ad approvare l'Avviso pubblico e la relativa modulistica (Allegati A, B,C, D) per la concessione del contributo agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratto di locazione;

RENDE NOTO

Che con il presente **Avviso** il Comune di Crispano intende avviare **LE PROCEDURE FINALIZZATE AD INDIVIDUARE GLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI IN POSSESSO DEI REQUISITI PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI MESSI A DISPOSIZIONE DALLA REGIONE CAMPANIA.**

Il bando comunale è pubblicato con modalità di “bando aperto” al fine di ricevere e valutare le domande dei soggetti richiedenti e consentire l'accesso al contributo in qualsiasi periodo nel quale è attiva la gestione del fondo. I contributi saranno liquidati, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, accompagnate dai provvedimenti comunali di ammissibilità, fino al 31/12/2022 ovvero ad esaurimento del fondo.

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato all'effettiva erogazione delle risorse da parte della Regione Campania e condizionato dalla concreta destinazione del contributo dichiarata nella domanda da parte del richiedente.

ART. 1

CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale può essere dovuta ad una delle seguenti cause, riferite al richiedente ovvero ad uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia esso lavoratore dipendente, autonomo o precario:

- a)** perdita del lavoro per licenziamento;
- b)** accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c)** cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d)** mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- e)** malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
- f)** la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- g)** cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

h) diminuzione della capacità reddituale dovuta all'emergenza sanitaria da COVID-19, alla precarietà lavorativa e/o all'intervenuta separazione legale.

Il Comune, avvalendosi della collaborazione dei Servizi Sociali, può attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale.

ART. 2

REQUISITI PER L' ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono presentare richiesta di contributo coloro che alla data di pubblicazione del presente avviso sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a)** reddito I.S.E. del nucleo familiare non superiore a €35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad €26.000,00 calcolati ai sensi del D.P.C.M. N. 159/2013 e s.m.i.;
- b)** essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida *ovvero* essere destinatari anche solo di una lettera di diffida trasmessa per raccomandata a/r o per pec, con data anteriore al 30/06/2021;
- c)** essere titolari, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alla categoria A1, A8 e A9);
- d)** essere residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e)** avere la cittadinanza italiana o di uno stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti alla UE, possedere un regolare titolo di soggiorno ai sensi del T.U. D. Lgs 286/98 e ss.mm.ii.,
- f)** il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

Ai sensi del D.M. 30/07/2021, per l'annualità 2021, possono accedere ai contributi anche coloro che, **fermo restando il possesso dei requisiti di cui alle lettere a, b, c, d, e, ed f**, presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica, la riduzione del reddito di cui sopra può essere certificata attraverso ISEE corrente o mediante il confronto tra imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

ART. 3

CRITERI PREFERENZIALI

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a)** ultrasettante;
- b)** minore;

c) con invalidità accertata per almeno il 74%;

d) in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per progetti assistenziali individuali.

ART. 4 FINALITA' DEI CONTRIBUTI

Il Comune concederà i contributi, nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Campania:

a) fino ad un massimo di **€8.000,00** per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;

b) fino ad un massimo di **€6.000,00** per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative al nuovo contratto di locazione da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di **€12.000,00**;

I contributi di cui alle suindicate lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

I contributi di cui ai punti c) e d) possono essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto. Il contributo potrà essere erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e le spese sostenute e comunque ad avvenuto rilascio dell'immobile.

ART. 5 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, **dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:**

1. Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità;
2. Per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, copia permesso di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs. n.286 del 25/07/1998 e ss.mm.ii.
3. Certificato di residenza storico;
4. Stato di Famiglia storico;
5. Contratto di locazione regolarmente registrato;
6. Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal richiedente, ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i., debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare (D.S.U.);
7. Dichiarazione ISE ed ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità redatta secondo la disciplina normativa vigente;

8. Dichiarazione del proprietario dell'immobile ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 (utilizzando l'allegato D);
9. Documentazione comprovante la perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero: copia lettera di licenziamento, di accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici, attestazione di cessazione di attività libero-professionali o imprese registrate;
10. Eventuale attestazione di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare resa dal medico curante o ASL di appartenenza;
11. Eventuale verbale attestante condizione di invalidità non inferiore al 74%;
12. Eventuale copia sentenza di separazione legale;
13. Copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo *ovvero* lettera di diffida trasmessa per raccomandata a/r o per pec, con data anteriore al 30/06/2021;
14. Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

L'Amministrazione può invitare, se necessario, i richiedenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presenti.

Saranno valutate esclusivamente le dichiarazioni rese in domanda dal richiedente e la documentazione allegata. Le domande incomplete saranno escluse.

ART. 6

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Avviso è attivato mediante procedura a sportello, richiesta dalla Giunta Regionale Campania.

Le domande saranno registrate e valutate in base all'ordine cronologico di presentazione delle stesse.

La domanda di partecipazione deve essere presentata unicamente dal titolare del contratto di locazione, pena la non ammissione.

Essa deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n.445/2000, utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune, disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali, o scaricabili dal sito istituzionale del Comune www.comunedicrispano.it.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in uno dei seguenti modi:

a) consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, sito in Via Pizzo delle Canne, 4;

c) a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.crispano.na.it (in tal caso la regolare presentazione delle istanze sarà comprovata dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna) specificando nell'oggetto **“contributo inquilini morosi nome e cognome del richiedente”**.

Ad esito positivo delle singole istruttorie e quantificato l'importo del contributo spettante, il Comune trasmette l'atto di ammissione a contributo, richiedendo la liquidazione delle somme alla Regione Campania D.G. 50-09 Direzione Generale per il Governo del Territorio. La liquidazione dell'importo spettante al proprietario dell'immobile avverrà successivamente al trasferimento delle somme richieste alla Regione Campania

Le domande presentate dai richiedenti saranno accolte fino alla disponibilità dei fondi messi a disposizione dalla Regione Campania.

ART. 7

CONTROLLI E SANZIONI

Il Comune attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.

L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, sarà effettuata avvalendosi delle informazioni in possesso dei propri uffici, dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri Enti della Pubblica Amministrazione e anche con l'invio degli elenchi dei beneficiari alla Guardia di Finanza e alla Prefettura competente per territorio. Successivamente all'erogazione dei contributi si invierà all'INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini dell'eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto

In caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza del beneficio provvedendo al recupero della somma erogata e alla denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria.

Il Comune adotterà le misure necessarie per comunicare alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo 50-09 - l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

I beneficiari del contributo dovranno depositare al Comune di Crispano la documentazione comprovante l'avvenuto utilizzo del contributo entro 40 giorni dall'erogazione dello stesso.

ART. 8

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati di cui il Comune di Crispano entrerà in possesso a seguito del presente avviso saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e comunque utilizzate esclusivamente per le finalità del presente avviso. Il titolare del trattamento è il Comune di Crispano. Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del II Settore del Comune di Crispano.

INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali negli orari di ufficio e/o contattare il seguente recapito telefonico 081/8341954 o inviare una mail al seguente indirizzo:

politichesociali@comune.crispano.na.it

Crispano, 25/02/2022

Il Responsabile del II Settore
Dott. Mariano Capone