



COMUNE DI CRISPANO

Città Metropolitana di Napoli



Ufficio Tecnico – V Settore

Via Pizzo Delle Canne – 80020 – Tel. 081/8363585 – Fax 081/ 8363599
e-mail urbanistica.crispano@libero.it pec urbanistica.crispano@asmepec.it

Det. 369

Del 10 MAG. 2018

Oggetto : Approvazione schema di polizza da utilizzare per la zona PIP

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO.

Premesso che :

- con delibera di C.S . n. 89 dell' 11.09.2017 sono stati approvati gli schemi di convenzione da sottoscrivere con le ditte assegnatarie dei lotti di cui alla ZTO D2;
- con delibera di C.S . n. 34 dell' 08.03.2018 è stato approvato, tra l'altro, lo schema di atto aggiuntivo alla convenzione da sottoscrivere con i concessionari dei lotti assegnati con delibere di C.S. nn. 71 del 05.09.2006 e 77 del 14.09.2006;
- gli artt. 9 e 3 dei predetti schemi di convenzione prevedono rispettivamente la produzione da parte dell'assegnatario, a garanzia del corretto e completo adempimento degli obblighi e degli impegni assunti con la sottoscrizione della convenzione, di una polizza fideiussoria assicurativa con escussione a prima richiesta per un importo pari a € 50.000,00 con obbligo di rinnovo annuale per 10 anni, oltre 24 mesi dalla stipula;
- ai fini della sottoscrizione della convenzione, alcune delle ditte assegnatarie hanno trasmesso polizze fideiussorie definitive stipulate ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/06 e utilizzate generalmente per lavori le cui appendici rimandano genericamente "agli obblighi derivanti dalla convenzione";

dato atto che:

- Questo ufficio al fine della conclusione del procedimento di stipula delle suddette convenzioni ha predisposto l'allegato schema di polizza fideiussoria, idonea a offrire adeguate garanzie per gli eventuali inadempimenti del concessionario agli obblighi previsti in convenzione, a tutela del Comune;
- Che tale schema in data 09/05/2018 con prot. 4077, è stato trasmesso avv. Raffaele Marciano, consulente amministrativo della C.S. per esprimere eventuali osservazioni e/o integrazioni;
- Che in data 10/05/2018 con prot. n. 4119 è stata riscontrata la suddetta richiesta, ritenendo lo schema di polizza fideiussoria adeguato e rispettoso della normativa vigente;

Ritenuto necessario provvedere in proposito;

DETERMINA

- Di prendere atto di quanto espresso in premessa e per l'effetto :

- di approvare lo schema di polizza fideiussoria predisposta dall'ufficio e da utilizzare dalle ditte assegnatarie ai fini della successiva sottoscrizione delle convenzioni;
- di trasmettere l'allegato schema di polizza fideiussoria alle ditte assegnatarie dei lotti in zona PIP, per la stipula della convenzione.

Crispano , li 10/05/2018

Il Responsabile del V Settore
(Arch. C. Minichino)

Servizi finanziari e contabili

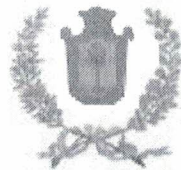
1) Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria _____ all'intervento codice _____ dell'anno 2018 .

Crispano, _____

Il Responsabile del Servizio
(Dott. M. Capone)

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 14 MAG. 2018
E così per 15 giorni consecutivi.



COMUNE DI CRISPANO

Città Metropolitana di Napoli



Ufficio Tecnico – V Settore Urbanistica
Via Pizzo Delle Canne – 80020 – Tel. 081/8363585 – Fax 081/ 8363599
e-mail urbanistica.crispano@asmepec.it

SCHEMA DI FIDEIUSSIONE DA PRESTARSI IN SEDE DI STIPULA DI CONVENZIONI PER LA ZONA PIP

Il presente schema dovrà essere presentato ad una banca o ad una compagnia di assicurazioni, abilitata ai sensi di legge, per la stipula del relativo contratto.

(in base alla vigente normativa la cauzione a garanzia di una obbligazione verso lo Stato o altro ente pubblico può essere costituita esclusivamente mediante polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazioni debitamente autorizzata, o una fideiussione rilasciata da una azienda di credito. A tali categorie di soggetti abilitati non sono riconducibili le società di intermediazione finanziaria).

SOCIETA'

Iscritta nell'elenco delle Società di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982, n. 348, per la costituzione di cauzioni con polizze fidejussorie a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti pubblici.

La presente polizza è emessa in n..... esemplari ad unico effetto in.. [sede] il.. [data] nell'interesse dei /delle sotto elencati /e Signori e/o Società:

[nominativi di tutti i soggetti che sottoscrivono la convenzione per la zona PIP]

in seguito denominati **contraente / contraenti**, a favore del COMUNE di Crispiano, in seguito denominato **Ente Garantito**, fino alla concorrenza di € (euro 50.000,00)

Premesso:

- con atto deliberativo di C.C. n. 23 del 04/07/2012 è stato approvato il Nuovo Regolamento per l'assegnazione delle rimanenti aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Crispiano;
- con delibera di C.C. n. 72 del 31/07/2012 è stato approvato lo schema di bando/disciplinare di gara per la selezione delle ditte ammissibili all'assegnazione dei lotti ancora disponibili nell'area P.I.P. di questo Comune;
- con delibera di G.M. n. 76 del 09/10/2013, come rettificata con delibera di G.M. n. 95 del 19/11/2013 è stata approvata, a seguito di selezione, la graduatoria definitiva di rimanenti lotti da assegnare in zona P.I.P.;
- che con delibera di CS n. 89 del 18/09/2017 sono stati approvati gli schemi di convenzione della zona PIP;
- che con delibera di CS n. 34 del 08/03/2018 tra l'altro è stato approvato lo schema aggiuntivo di convenzione ;
- che con delibera n. 120 del 13/11/2017 è stato assegnata alla ditta _____ utilmente collocata in graduatoria il lotto di proprietà n. _____ come di seguito indicato:

Ditta Assegnataria Proprietaria	Assegnazione lotto (Tav. 12 del PIP)	Superficie Lotto

che la citata convenzione, allegata al presente atto, all'articolo 11 prevede la costituzione, da parte del Soggetto Attuatore, a garanzia degli obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dalla suddetta convenzione di una fideiussione bancaria/polizza assicurativa – dell'importo di € 50.000,00. (euro cinquantamila/00) di cui : *(a titolo esemplificativo)*
 € 50.000,00

per il rispetto degli obblighi previsti nella convenzione da sottoscrivere per la zona PIP

TUTTO CIO' PREMESSO

la **Società**..... con sede (in seguito denominata **Società**), con la presente polizza, a mezzo del sottoscritto..... nella sua qualità di..... si costituisce fideiussore, nell'interesse dei/delle menzionati/e **contraenti**, a favore del Comune di Crispano, fino alla concorrenza di €... .. (euro) corrispondente all'ammontare di detto deposito cauzionale, conformemente a quanto previsto dall'articolo 11 della convenzione di cui nelle premesse, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla convenzione stessa ed in particolare, facenti capo, in via solidale, ai/alle **contraenti**, che accettano per sé e per i propri successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, oneroso o gratuito;

Entro tale limite di cifra la sottoscritta **Società**, in qualità di ente fideiussore, si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima semplice richiesta scritta dell'**Ente Garantito** (Comune di Crispano) ed entro 15 giorni dal ricevimento, quanto sarete a richiederci a mezzo raccomandata AR, nonostante eventuali opposizioni da chiunque proposte e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del Vostro credito, e rinunciando fin d'ora a ogni eccezione, fondate sulla validità dell'obbligazione garantita e in genere sul rapporto fra il Comune di Crispano e il Debitore principale.

La presente, prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del C.C. e in deroga all'art.1957 del C.C. nonchè in deroga a qualsiasi norma o disposizione generale di contratto, è da intendersi valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte, e per la sua estinzione o riduzione dovrà essere fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte dell'**Ente Garantito** (Comune di Crispano).

Inoltre, prevede espressamente le seguenti clausole:

- la possibilità di parziale escussione da parte dell' **Ente garantito**, in proporzione alle inadempienze verificatesi;
- il mancato pagamento dei premi, da parte dei/delle **contraenti**, non potrà essere opposto dalla **Società** fidejubente all' **Ente garantito**;
- il Foro competente è esclusivamente quello dell' Autorità Giudiziaria del luogo ove ha sede l' **Ente garantito**, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti di esso.

IL/I CONTRAENTE/I [tutti i soggetti che sottoscrivono la convenzione con il Comune]

LA SOCIETA' [nome, qualifica e poteri di chi firma, con autenticazione]