

**CALCOLO DELLA SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART.34 D.P.R. 380/01  
PER LE OPERE ABUSIVE DI CARATTERE ABITATIVO**

VIA

NOTE :

PROPRIETA'

| <b>A) Superficie convenzionale (art. 13 L. 392/78)</b>                    |     |        |             |
|---|-----|--------|-------------|
| Superficie abitazione al netto dei muri perimetrali e di quelli interni : |     |        |             |
| abitazione oltre i mq. 70   | mq. | x 1.00 | 0,00        |
| abitazione tra i mq. 46 e mq. 70  | mq. | x 1.10 | 0,00        |
| abitazione inferiore a mq. 46   | mq. | x 1.20 | 0,00        |
| autorimessa singola (sup. netta)  | mq. | x 50%  | 0,00        |
| posto macchina comune   | mq. | x 20%  | 0,00        |
| balconi - terrazze - cantine accessori (sup. netta)                       | mq. | x 25%  | 0,00        |
| <b>Totale superficie convenzionale</b>                                    | mq. |        | <b>0,00</b> |

**NB:**  
per vani con altezza utile inferiore a 1,70 ml detrarre il 30% della superficie del vano

| <b>B) Costo base (artt. 14 et 22 L. 392/78)</b> |   |
|---|---|
|   | € |

| <b>C) Coefficienti correttivi del costo base (art. 15 L. 392/78)</b> |        |      |
|--|--------|------|
| <b>1) Tipologia (art. 16 L. 392/78)</b>                              |        |      |
| A/1 abitazione signorile   | (2.00) | 0,00 |
| A/2 abitazione civile  | (1.25) | 0,00 |
| A/3 abitazione economica   | (1.05) | 0,00 |
| A/4 abitazione popolare  | (0.80) | 0,00 |
| A/5 abitazione ultra - popolare                                      | (0.50) | 0,00 |
| A/6 abitazione rurale  | (0.70) | 0,00 |
| A/7 abitazione in villini  | (1.40) | 0,00 |

**NB:**  
se immobile non censito al catasto la categoria catastale viene stabilita dall'ufficio tecnico erariale. A tal fine presentare domanda all'ufficio erariale competente corredata con apposita planimetria, descrizione dell'immobile, delle finiture e degli impianti installati.

| <b>2) Classe demografica del Comune in cui si trova l'unità immobiliare (art. 17 L. 392/78)</b> |        |      |
|---|--------|------|
| popolazione sup. a 10.000 abitanti  | (0.90) | 0,00 |

| <b>3) Ubicazione (art. 18 L. 392/78)</b> |        |      |
|--|--------|------|
| zona agricola                            | (0.85) | 0,00 |
| zona edificata periferica                | (1.00) | 0,00 |
| zona fra periferia e centro storico      | (1.20) | 0,00 |
| zona di degrado centro storico           | (0.90) | 0,00 |
| zona centro storico                      | (1.30) | 0,00 |

| <b>4) Livello di piano (art. 19 L. 392/78)</b> |        |      |
|--|--------|------|
| seminterrato                                   | (0.80) | 0,00 |
| terreno  | (0.90) | 0,00 |
| dal 1° al 3° con o senza ascensore             | (1.00) | 0,00 |
| dal 4° all'ultimo con ascensore                | (1.00) | 0,00 |
| dal 4° all'ultimo senza ascensore              | (0.95) | 0,00 |
| attico con ascensore                           | (1.20) | 0,00 |
| attico senza ascensore                         | (1.10) | 0,00 |

**NB "LIVELLO DI PIANO":**  
compilare solo per unità immobiliari situate in immobili con ALMENO 3 PIANI FUORI TERRA

| <b>5) Vetustà (art. 20 L. 392/78)</b>   |         |       |
|---|---------|-------|
| dal 1° al 5° anno (*)                   |         | 0,000 |
| dal 6° al 20° anno (*) ogni anno 1 %    |         | 0,000 |
| dal 21° al 50° anno (*) ogni anno 0.50% |         | 0,000 |
|   | n° anni |       |

| <b>Stato di Conservazione (art. 21 L. 392/78)</b> |        |      |
|---|--------|------|
| normale   | (1.00) | 0,00 |
| mediocre  | (0.80) | 0,00 |
| scadente  | (0.60) | 0,00 |

**D) Costo unitario di produzione**

|   |      |       |  |
|---|------|-------|--|
| Costo base  | €/mq | ..... |  |
| Costo unitario di produzione (costo base x prodotto dei coeff. di correzione) | €/mq |       |  |

**E) Riepilogo e calcolo della sanzione**

|                                  |      |  |             |
|----------------------------------|------|--|-------------|
| superficie convenzionale (A)     | mq.  |  | <b>0,00</b> |
| costo unitario di produzione (D) | €/mq |  |             |
| Totale sanzione (AxD)x2          | €    |  | <b>0,00</b> |

Crispano, il \_\_\_\_\_

Il tecnico  
\_\_\_\_\_