



# COMUNE DI CRISPANO

(Città Metropolitana di Napoli)

## DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 17 DEL 13-03-2024

**OGGETTO:** Aggiornamento costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge 10/77 e dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

L'anno duemilaventiquattro il giorno tredici del mese di marzo alle ore 15:00, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la giunta Municipale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco

Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sig.:

EMILIANO Michele	Sindaco	Presente
IMITAZIONE Imma Lara	Vice Sindaco	Presente
VITALE Pasquale	Assessore	Presente
COSENTINO Carolina	Assessore	Presente
MAZZARA Nicola	Assessore	Presente
PEZZELLA Teodoro	Assessore	Assente

Presiede l'adunanza il Sindaco Avv. Michele EMILIANO

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Claudia POLLICE, incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti e il rispetto delle norme anti-covid dichiara aperta la seduta e procede alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI CRISPANO

(Città Metropolitana di Napoli)

## COMUNE DI CRISPANO

Città Metropolitana di Napoli



### LA GIUNTA COMUNALE

Letta l'allegata proposta munita dei pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto provvedere in merito;

Assunti i poteri ex. art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

### CON VOTI UNANIMI

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta e, per l'effetto:

- Di deliberare l'approvazione, ai sensi e per gli effetti del comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i., dell'adeguamento dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione, così come sopra riportati;
- Di deliberare l'approvazione, ai sensi e per gli effetti del comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m.i., dell'adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici in € 318,60 (Euro trecentodiciotto/60) al metro quadro di superficie, così come sopra riportato, lasciando invariati gli altri parametri concernenti il contributo commisurato all'incidenza costi di costruzione (art. 16 D.P.R. n. 380/2001) già fissati nella delibera di Consiglio regionale della Campania n. 95/15 del 05/07/1979 e con la precisazione che la determinazione del contributo dovuto dovrà avvenire secondo il prospetto riepilogativo di cui all'art. 11 del D.M. n. 801 del 10/05/1977;
- Di stabilire una riduzione del venti per cento del contributo di costruzione rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni per gli interventi di ristrutturazione, recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione e ciò in ossequio al comma 4bis) dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii.;
- Di stabilire che l'applicazione degli adeguamenti così deliberati siano riferiti, a partire dalla data di approvazione in Consiglio Comunale della relativa deliberazione, indipendentemente dalla data di presentazione e comunque ad oneri non ancora versati, a tutte le istanze (scia, permessi di costruire, scia alternativa al permesso di costruire), comprese le istanze di condono ancora non rilasciate per i soli casi in cui gli oneri non siano stati ancora versati ovvero non ancora interamente versati senza però l'eventuale applicazione degli interessi di mora maturati dalla data dell'ultimo pagamento ovvero dalla data dell'ultima richiesta di versamento;



# COMUNE DI CRISPANO

(Città Metropolitana di Napoli)

- Di stabilire che i presenti aggiornamenti sono provvisori in attesa di definitiva determinazione regionale;
- Di approvare la "Tab. C: coefficiente relativo alle "Destinazioni di zone", come sopra riportata ;
- Di confermare per la parte non interessata dal presente provvedimento la delibera di G.C. n. 63 del 27.06.2023;
- rendere l'atto deliberativo di cui alla presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/00.



# COMUNE DI CRISPANO

(Città Metropolitana di Napoli)

Letto approvato, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Avv. Michele EMILIANO

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Claudia POLLICE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del d.lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*